

Агентский договор № 1

г. Стерлитамак

«22» Январь 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «КурсТрейдИнвест» в лице заместителя директора Давлетшина Руслана Салихьяновича, действующего на основании Доверенности б/н от 10.05.2016 г, именуемое в дальнейшем «Агент», с одной стороны, и Иванов Петр Сергеевич, именуемый(ая) в дальнейшем «Принципал», паспорт серии 0000 №0000, выдан УВД г. Оренбурга, код подразделения 000-000, ИНН 027522214211, с другой стороны, действующие совместно на стороне Принципала, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему договору «Агент» обязуется за вознаграждение по поручению Принципала от своего имени и за счёт Принципала участвовать в электронных торгах посредством публичного предложения по продаже имущества Приморско-Ахтарское РАЙПО (далее Торги), проводимых с 06.12.2017 00:00 по 22.01.2018 00:00, подведение итогов которых назначено на 22.01.2018 00:00 (время московское).

1.2. В целях участия в указанных выше торгах Агент обязуется совершать за вознаграждение по поручению Принципала от имени и за счет Принципала следующие действия:

- зарегистрироваться на электронной торговой площадке Общество с ограниченной ответственностью «Сибирская торговая площадка», размещенной в сети Интернет по адресу: <http://sibtoptrade.ru>;

- оформить и подать заявку на участие в указанных выше торгах в установленном законом порядке до 22.01.2018 00:00 (время московское);

- участвовать в открытых торгах по реализации имущества должника - Приморско-Ахтарское РАЙПО с целью приобретения в пользу Принципала следующего имущества (далее по тексту «Имущество»): Лот № 11761 - здание магазина № 8 общей площадью 93,7 м2 с земельным участком площадью 31 м2, находящимся в аренде, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, станица Бриньковская, улица Красная, 14 с ценовым предложением по своему усмотрению. Начальная стоимость 261864.00 рубля (двести шестьдесят одна тысяча восемьсот шестьдесят четыре рубля 00 копеек).

- в случае победы на указанных выше торгах подписать протокол о результатах проведения торгов по адресу проведения торгов (в случае, если протокол о результатах проведения торгов будет оформлен на имя Принципала, указанный протокол может подписать Принципал);

- совершать все иные действия, необходимые для участия в указанных выше торгах, и связанные с участием в них (представлять и получать документы и др.).

1.3. Протокол о результатах проведения торгов с указанием победителем Принципала является неоспоримым свидетельством выполнения Агентом своих обязательств по настоящему Договору.

1.4. По сделке, совершенной Агентом с третьим лицом от Своего имени и за счет Принципала в соответствии с условиями настоящего договора, права и обязанности возникают непосредственно у Принципала. Принципал приобретает право заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, а также все иные права и обязанности, вытекающие из подачи заявки Агентом на участие в торгах, а также участия Агента (Принципала) в торгах.

1.5. Настоящий договор подтверждает полномочия Агента на право осуществления от имени Принципала действий, указанных в настоящем договоре.

2. Обязанности сторон

2.1. Принципал обязан:

2.1.1. Предоставить Агенту документы, необходимые для участия в указанных выше торгах.

2.1.2. Оплатить в установленные сроки задаток по предмету Договора.

2.1.3. Без промедления принять к рассмотрению отчет Агента об исполнении настоящего договора. При наличии возражений по отчету Агента Принципал обязан сообщить о них Агенту в течении пяти дней со дня получения отчета.

2.1.4. Уплатить Агенту вознаграждение в размере и порядке, установленных в настоящем договоре.

2.1.5. Возмещать Агенту произведенные за счет Принципала расходы в связи с исполнением настоящего договора при условии предоставления Агентом необходимых доказательств таких расходов.

2.1.6. В случае признания Агента (Принципала) победителем торгов заключить с - Приморско-Ахтарское РАЙПО договор купли-продажи имущества, а также оплатить стоимость имущества в установленные договором и законом сроки.

2.2. Агент обязан:

2.2.1. Добросовестно и надлежащим образом совершать предусмотренные п. 1.1. и п. 1.2. настоящего договора действия.

2.2.2. Представить Принципалу отчет об исполнении настоящего договора в течение двух дней со дня подведения итогов указанных выше торгов.

2.2.3. Приложить к отчету об исполнении настоящего договора необходимые доказательства расходов, произведенных Агентом за счет Принципала, в случае, если такие расходы были произведены Агентом.

2.2.4. Агент не вправе заключать с другими принципалами аналогичных агентских договоров, по выполнению поручения на участие в торгах, указанных в настоящем договоре.

2.2.5. Агент в целях исполнения настоящего договора вправе заключать субагентские договоры с другими

лицами, оставаясь ответственным за действия субагента перед Принципалом.

2.2.6. Агент не вправе переуступать права и обязанности по настоящему договору третьим лицам без письменного согласия Принципала.

3. Агентское вознаграждение

3.1. За исполнение настоящего договора Принципал уплачивает Агенту агентское вознаграждение в размере 5000 (пять тысяч) рублей.

3.2. Указанное в п. 3.1. настоящего договора агентское вознаграждение уплачивается Принципалом Агенту в течение трех дней со дня подписания настоящего договора.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Агентом своих обязательств по настоящему Договору агентское вознаграждение, предусмотренное п. 3.1. настоящего договора подлежит возврату Принципалу в полном размере.

4.2. Все споры, разногласия и требования, возникающие между Сторонами на основании настоящего договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению путем переговоров, а при не достижении согласия рассматриваются в установленном действующим законодательством порядке.

4.3. По сделке, совершенной Агентом с третьим лицом от имени и за счет Принципала в соответствии с условиями настоящего договора, Принципал самостоятельно отвечает перед третьим лицом.

4.4. Стороны не несут ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по настоящему договору, если исполнению (надлежащему исполнению) препятствовали обстоятельства непреодолимой силы. Таковыми обстоятельствами могут считаться землетрясения, наводнения, пожары, аварии на транспорте, гражданские беспорядки, забастовки персонала, война и военные действия, принятие нормативных актов запретительного характера и другие обстоятельства, предусмотренные законом.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему договору.

5.2. Настоящий договор может быть пролонгирован по взаимному соглашению Сторон в случае необходимости проведения повторных торгов на условиях дополнительных соглашений к настоящему договору, являющихся его неотъемлемой частью.

5.3. Настоящий договор может быть расторгнут по взаимному соглашению Сторон не позднее, чем за пять рабочих дней до проведения указанных выше торгов.

5.4. Настоящий договор составлен на русском языке в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5.5. Все изменения и дополнения к настоящему договору совершаются в письменном виде, скрепляются подписями и печатями Сторон, являются неотъемлемыми частями настоящего договора.

5.6. К отношениям Сторон, не урегулированным настоящим договором, применяются нормы действующего законодательства Российской Федерации.

6. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

Принципал:

Иванов Петр Сергеевич
дата и место рождения: 12.12.1981г., г. Оренбург
паспорт серия 0000 № 0000
выдан УВД г. Оренбурга ,
код подразделения 000-000
ИНН 027522214211
Адрес регистрации:
Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Объездная, д.12

Агент:

Общество с ограниченной ответственностью «КурсТрейдИнвест»,
453120, Россия, РБ,
г. Стерлитамак, ул. Коммунистическая, д.73, п.1
ОГРН 1100268001382, ИНН 0268054296,
КПП 026801001.
Банковские реквизиты:
Башкирский РФ АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК» г. Уфа
БИК 048073934,
к/с 30101810200000000934,
р/с 40702810762070000446.
Тел. +7 (3473) 23-65-26,
e-mail: kurstradeinvest@mail.ru

_____/_____/_____/Р.С. Давлетшин/
_____/_____/_____/М.П.